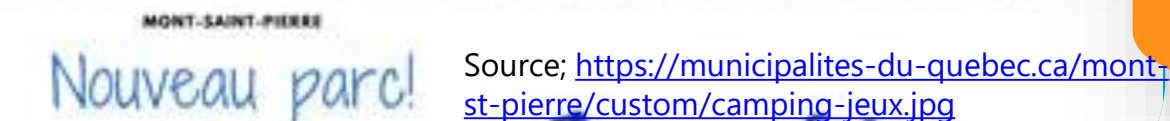


# Municipalité Mont-Saint-Pierre

## ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE PIIA SUR LES TERRAINS DE CAMPING



21 novembre 2022

# SOMMAIRE

1. LE PIIA

2. AVANTAGES DU PIIA

3. PIIA- TERRAINS DE CAMPING

4. ÉTAPES À SUIVRE



# À propos du **PIIA**



Plan  
d'implantation et  
d'intégration  
architecturale  
(PIIA)

Source: [https://municipalites-du-quebec.ca/mont-st-pierre/pic\\_photoaccueil/s02.jpg](https://municipalites-du-quebec.ca/mont-st-pierre/pic_photoaccueil/s02.jpg)

- Art 145.15 LAU
- sur la base de critères
- S'applique à des secteurs ciblés.
- une condition supplémentaire à remplir
- la constitution d'un comité consultatif d'urbanisme (CCU)

# Avantages du **PIIA**

- Intégration
- Bâti existant
- Implantation des bâtiments
- Architecture des nouveaux bâtiments
- Aménagement des terrains



Plan  
d'implantation et  
d'intégration  
architecturale  
(PIIA)

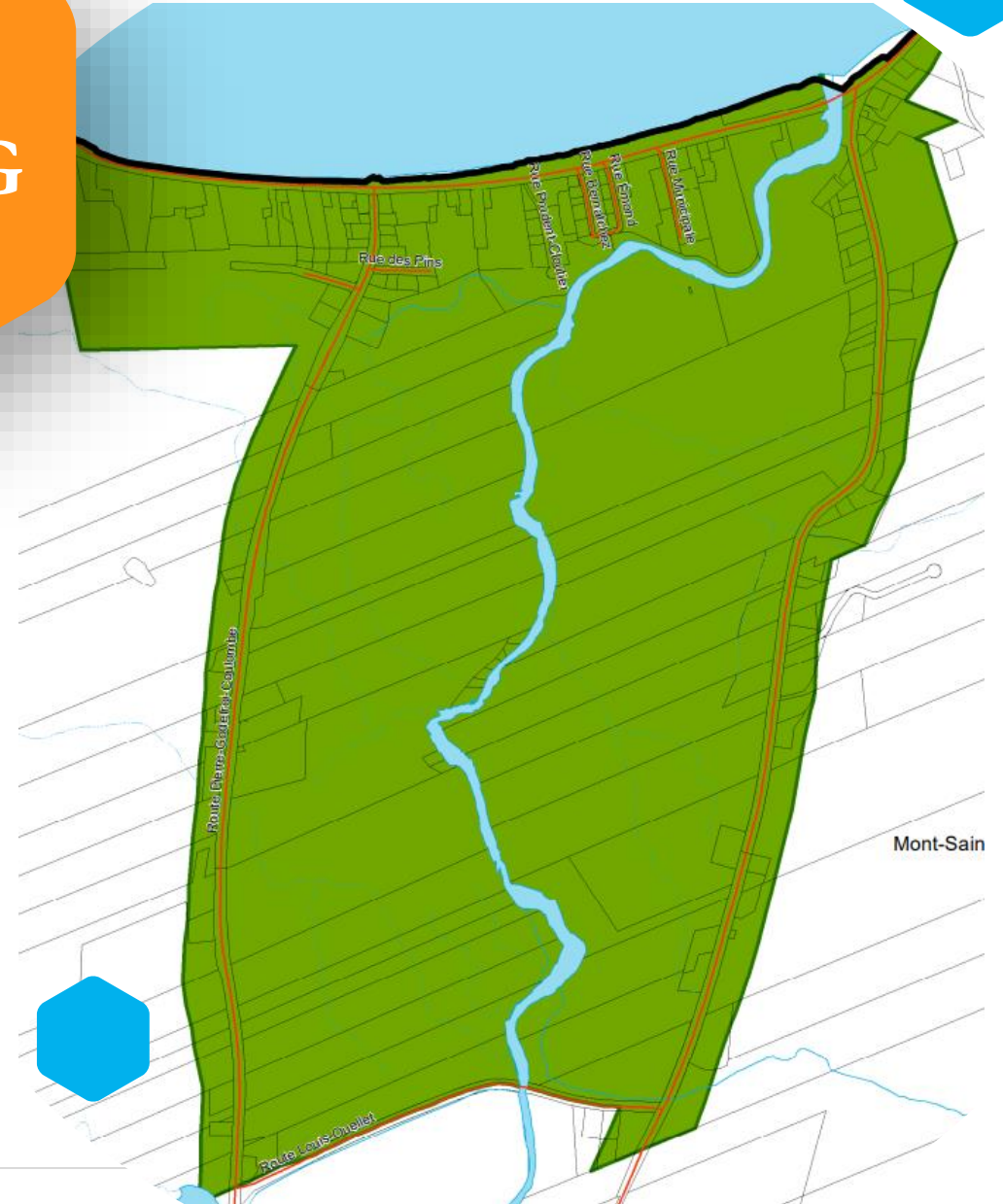
Source: [https://municipalites-du-quebec.ca/mont-st-pierre/pic\\_photoaccueil/s02.jpg](https://municipalites-du-quebec.ca/mont-st-pierre/pic_photoaccueil/s02.jpg)

66

## PIIA CAMPING

### PIIA APPLICABLE AUX TERRAINS DE CAMPING

- Terrain de camping
- parc de maisons mobiles
- secteurs application : Périmètre urbain, 4-R,  
34-Ha



# PIIA APPLICABLE AUX TERRAINS DE CAMPING

## OBJECTIFS

1. Préserver et prévenir de la perte totale des constituantes des paysages littoraux et terrestres
2. Favoriser le maintien de la couverture végétale
3. Éviter de créer un impact négatif
4. Contrôler l'intégration harmonieuse avec le milieu
5. Contribuer au développement économique



Source : [https://municipalites-du-quebec.ca/mont-st-pierre/pic\\_photoaccueil/s04.jpg](https://municipalites-du-quebec.ca/mont-st-pierre/pic_photoaccueil/s04.jpg)

# 15— CRITÈRES

## CRITÈRES

- 1) Préservation de l'aspect naturel
- 2) Impacts des travaux d'aménagement
- 3) Topographie du site
- 4) Respect de l'échelle du cadre bâti
- 5) Bonne intégration dans le milieu bâti



# 15— CRITÈRES

- 6) Bonne insertion des bâtiments de service
- 7) Impacts de l'affichage, de l'entreposage, de la signalisation
- 8) Limitation de la pollution lumineuse
- 9) Contribution au développement récréotouristique
- 10) Amélioration de l'offre touristique

CRITÈRES



# 15— CRITÈRES

- 11) Diversification de l'offre touristique
- 12) Contribution à l'image de marque
- 13) Portée atteinte à la jouissance des propriétaires des immeubles voisins
- 14) Limitation des risques de sécurité
- 15) Séparation afin d'assurer l'intimité

CRITÈRES



# CONTENU MINIMAL DE LA DEMANDE

CONTENU

## □ ÉTAT ACTUEL

1. Caractéristiques du terrain
2. Caractéristiques des constructions existantes

## □ PROJET

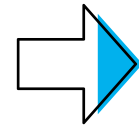
1. Formulaire
2. Caractéristiques des futures constructions et leur implantation, leur intégration



# ÉTAPES À SUIVRE

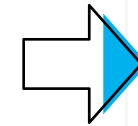
**Adoption du règlement**

Si pas modifications



**Délivrance certificat de conformité par la MRC**

Examen dur 120 jours



**Entrée en vigueur**

# QUESTIONS



[armelle.bagatomtcha@lamatanie.ca](mailto:armelle.bagatomtcha@lamatanie.ca)

[olivier.banville@lamatanie.ca](mailto:olivier.banville@lamatanie.ca)